

# Schwerpunkt

## Immobilienökonomie/Projektentwicklung



### Ziel des Schwerpunktes

Immobilienökonomie/Projektentwicklung ist es, in Forschung und Lehre die komplexen Inhalte einer erfolgreichen Immobilien-Projektentwicklung darzustellen. Diese reichen von wirtschaftlichen, rechtlichen und technischen Planungs- und Projektsteuerungsleistungen in der Architektur-, Stadt- und Regionalplanung bis hin zu Theoriekenntnissen in Marktforschung und ökonomischen Modellen.

Anhand von praktischen Übungen, Seminaren bis zum Vertiefungsentwurf (Lehrforschungsprojekt), erhalten die Studierenden ein spezifisches Fachwissen im interdisziplinären Themenspektrum der Immobilienwirtschaft. Mit Hilfe von wissenschaftlichen Methoden werden Erkenntnisse in einem akademischen Umfeld diskutiert und neue Lösungsansätze interdisziplinär ausgetauscht. Die dadurch erlernten Fähigkeiten bieten ein breites Spektrum an Wissen in allen sich angrenzenden Architekturbereichen und sozialgesellschaftlichen Fragestellungen in Verknüpfung mit wirtschaftlichen, rechtlichen und technischen Aspekten.

### Einbindung des Schwerpunktes in das Masterstudium Architektur

Der folgende Verlaufsplan zeigt, wie die Bestandteile des Schwerpunktes in den Studienablauf nach Regelstudienzeit eingebunden werden können.

1. Semester		2. Semester		3. Semester		4. Semester	
Entwurfsprojekt	15 LP	Entwurfsprojekt	15 LP	Lehrforschungsprojekt	15 LP	Masterarbeit	18 LP
Gebäudekunde II	3 LP	Architekturtheorie II	3 LP	Wissenschaftliche Vertiefung	9 LP	Masterkolloquium	3 LP
Nachhaltiges Planen u. Bauen	3 LP						
Wahlpflicht	9 LP	Wahlpflicht	6 LP			Wahlpflicht	6 LP
		WP Immobilienökonomie/ Projektentwicklung	3 LP				
		Freie Wahl	3 LP	Freie Wahl	6 LP	Freie Wahl	3 LP
30 LP		30 LP		30 LP		30 LP	

### Weiteres Lehrangebot

Es empfiehlt sich, zusätzlich zur Teilnahme an den für den Schwerpunkt relevanten Kursen auch weitere Lehrveranstaltungen des Fachgebietes pbi zu besuchen. Detaillierte Informationen zum aktuellen Lehrangebot finden Sie auf den Aushängen vor dem Sekretariat oder auf der Website des Fachgebietes.

[www.immobilienvirtschaft.tu-berlin.de](http://www.immobilienvirtschaft.tu-berlin.de)

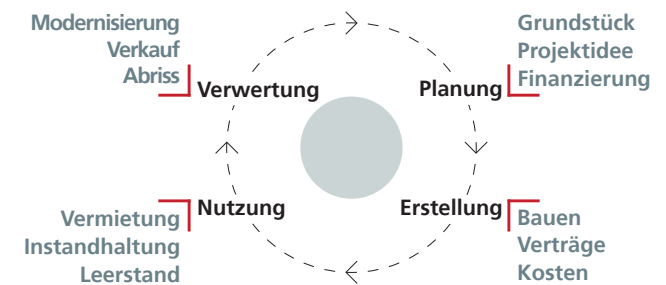


Abbildung: Lebenszyklus von Immobilien als revolvierender Prozess