

Schwerpunkt



Immobilienökonomie/Projektentwicklung

Ziel des Schwerpunktes Immobilienökonomie/Projektentwicklung ist es, in Forschung und Lehre die komplexen Inhalte einer erfolgreichen Immobilien-Projektentwicklung darzustellen. Diese reichen von wirtschaftlichen, rechtlichen und technischen Planungs- und Projektsteuerungsleistungen in der Architektur-, Stadt- und Regionalplanung bis hin zu Theoriekenntnissen in Marktforschung und ökonomischen Modellen.

Anhand von praktischen Übungen, Seminaren bis zum Vertiefungsentwurf (Lehrforschungsprojekt), erhalten die Studierenden ein spezifisches Fachwissen im interdisziplinären Themenspektrum der Immobilienwirtschaft.

Mit Hilfe von wissenschaftlichen Methoden werden Erkenntnisse in einem akademischen Umfeld diskutiert und neue Lösungsansätze interdisziplinär ausgetauscht. Die dadurch erlernten Fähigkeiten bieten ein breites Spektrum an Wissen in allen sich angrenzenden Architekturbereichen und sozialgesellschaftlichen Fragestellungen in Verknüpfung mit wirtschaftlichen, rechtlichen und technischen Aspekten.

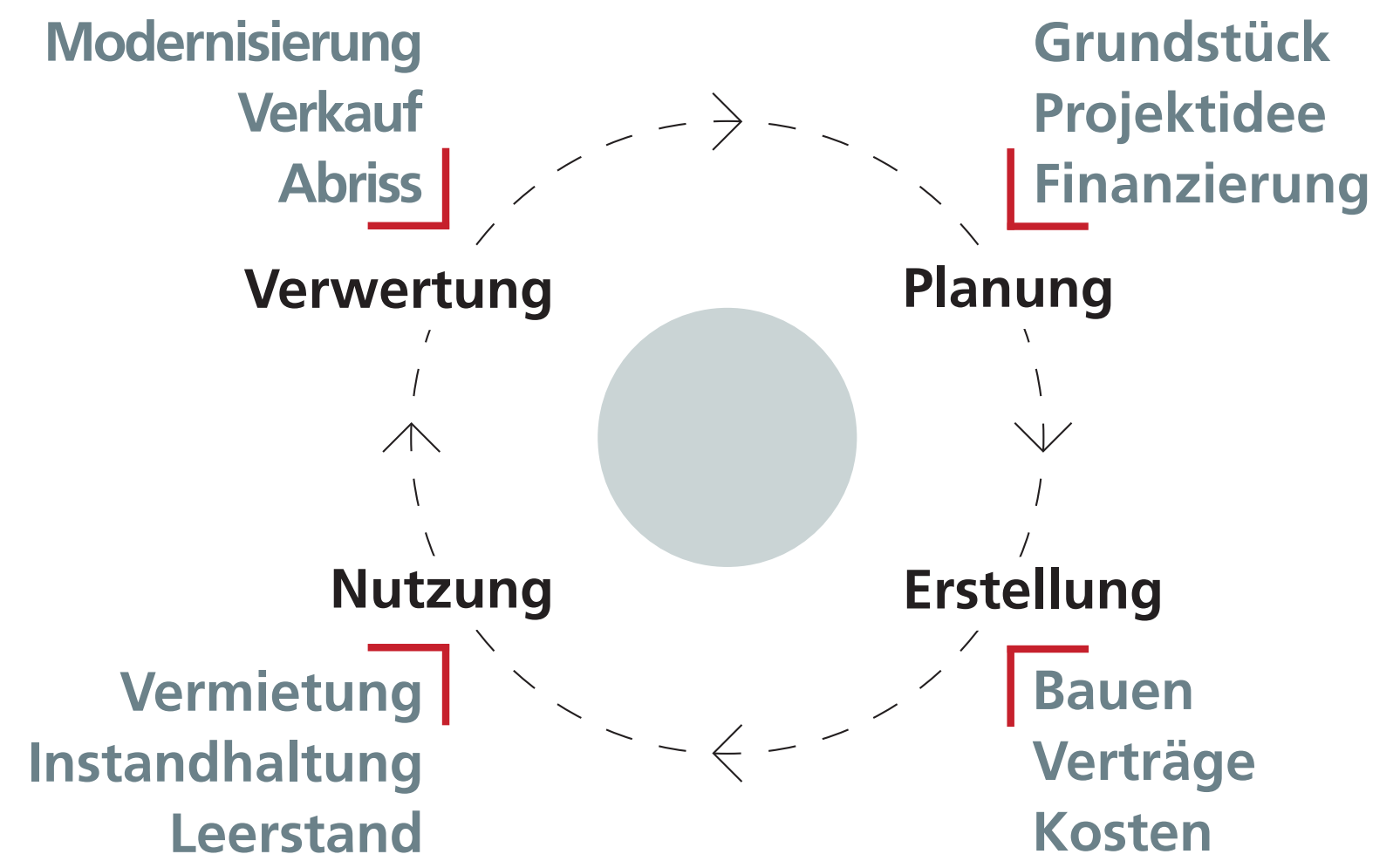


Abbildung: Lebenszyklus von Immobilien als revolvierender Prozess

Inhalte des Schwerpunktes

Zum Erwerb des Zertifikates müssen folgende Veranstaltungen besucht und erfolgreich abgeschlossen werden:

WP Immobilienökonomie und Projektentwicklung		Lehrforschungsprojekt + Wissenschaftliche Vertiefung		Masterarbeit + Masterkolloquium	
Die Immobilienökonomie/Projektentwicklung sind die Grundlagen des Schwerpunktes. Es werden folgende Inhalte behandelt:		Im Lehrforschungsprojekt werden Inhalte aus folgenden Bereichen behandelt:		Die Studierenden schreiben ihre Masterarbeit zu einem Thema im Bereich der Immobilienprojektentwicklung oder einem Theorietema betret am Fachgebiet pbi.	
<ul style="list-style-type: none"> > Grundlagen der Immobilienwirtschaft > Immobilienmarktmodelle > Analyse von Grundstücksmärkten > Inhalte der Markt- und Standortanalyse > Beteiligte (Stakeholder und Shareholder) der Projektentwicklung und deren Interessenslage > Immobilieninvestoren/Eigentümerstrukturen 		<ul style="list-style-type: none"> > Machbarkeitsstudie > Nutzungskonzept > Wirtschaftlichkeitsanalyse (Methoden der Investitionsrechnung) > Vertiefung der Immobilien- und Projektentwicklung 			
Semester	Sommersemester	Semester	Wintersemester	Semester	immer
LP	3	LP	15+9	LP	18+3
Art der Prüfung	Portfolioprüfung	Art der Prüfung	Portfolioprüfung		

Einbindung des Schwerpunktes in das Masterstudium Architektur

Der folgende Verlaufplan zeigt, wie die Bestandteile des Schwerpunktes in den Studienablauf nach Regelstudienzeit eingebunden werden können.

1. Semester		2. Semester		3. Semester		4. Semester	
Entwurfsprojekt	15 LP	Entwurfsprojekt	15 LP	Lehrforschungsprojekt	15 LP	Masterarbeit	18 LP
Gebäudekunde II	3 LP	Architekturtheorie II	3 LP	Wissenschaftliche Vertiefung	9 LP	Masterkolloquium	3 LP
Nachhaltiges Planen und Bauen	3 LP						
Wahlpflicht	9 LP	Wahlpflicht	6 LP			Wahlpflicht	6 LP
		WP Immobilienökonomie/Projektentwicklung	3 LP				
		Freie Wahl	3 LP	Freie Wahl	6 LP	Freie Wahl	3 LP
	30 LP		30 LP		30 LP		30 LP

Weiteres Lehrangebot

Es empfiehlt sich, zusätzlich zur Teilnahme an den für den Schwerpunkt relevanten Kursen auch weitere Lehrveranstaltungen des Fachgebietes pbi zu besuchen. Detaillierte Informationen zum aktuellen Lehrangebot finden Sie auf den Aushängen vor dem Sekretariat oder auf der Website des Fachgebietes.

www.immobilienvirtschaft.tu-berlin.de