

KOSTENERMITTLUNG NACH DIN 276

Master WP RN - SE - digital = 3 LP

Anmeldung: QISPOS

Einführungsveranstaltung: 03.11.2020, 11 Uhr (Zoom-Link auf der Homepage)

pbi⁺
planungs- und
bauökonomie
immobilienwirtschaft

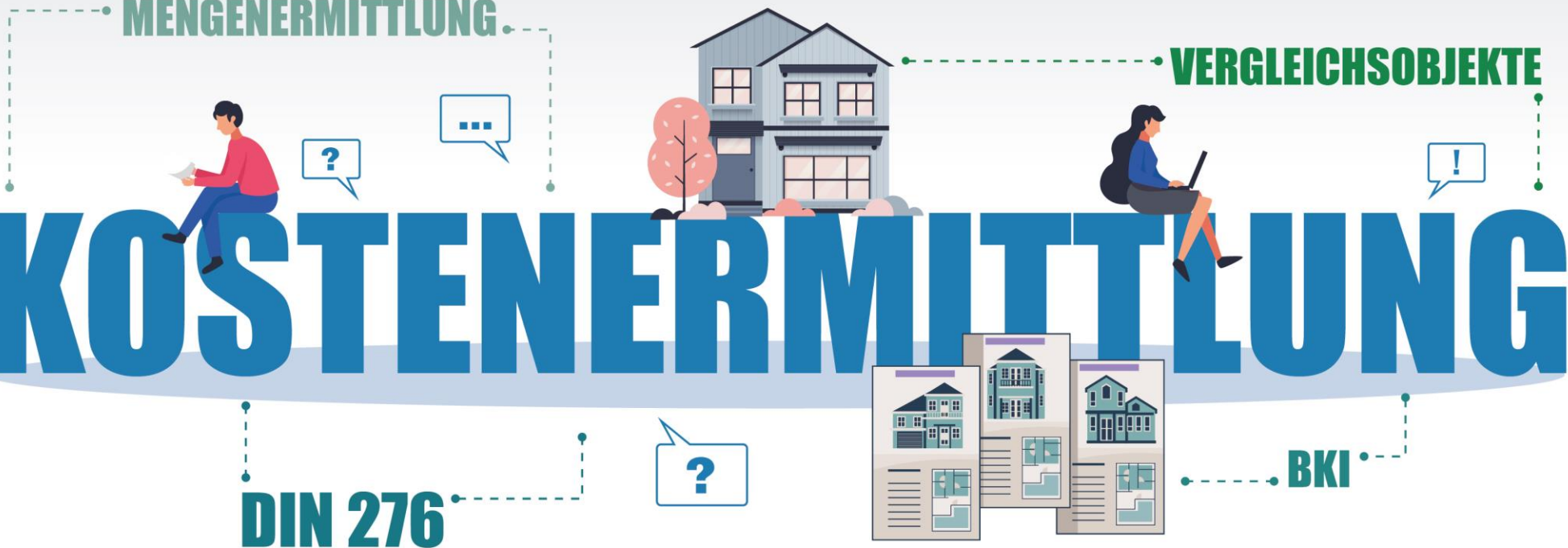
MENGENERMITTLUNG

VERGLEICHSOBJEKTE

KOSTENERMITTLUNG

DIN 276

BKI



Wahlpflichtfach Kostenermittlung

Seminar: Kostenermittlung nach DIN 276

Di. 12:00Uhr über Zoom, Organisation über ISIS

Stine Kolbert, M.Sc. Real Estate Management

Dipl.-Ing. (FH) Architektin

- Grundsätze der Kostenplanung nach DIN 276
- Anforderungen an die Kostenermittlung
- Gliederung der Kostenermittlung
- Mengenermittlung und Quellen für Kostenkennwerte
- *Exkurs: Grundsätze des wirtschaftlichen Bauens*
- *Exkurs: Honorarermittlung*

1.

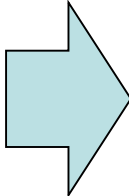
PIV: Ein Tempohome für das Exil Museum

NATURAL BUILDING LAB

2.

FG Digitale Architektur und Nachhaltigkeit

Prof. Philipp Geyer



Nr.	Datum	Vorlesungsinhalte	
0	03.11.2020	Ausgabe Aufgabe 0 (Abgabe bis 06.11.2020)	Zoom
1	10.11.2020	Einführung Kostenplanung	Zoom
2	17.11.2020	Vertiefung Kostenplanung	Zoom
3	24.11.2020	Projekte der Studierenden , Verteilung Referate	Zoom
4	01.12.2020	Einstieg, Bearbeitung der Projekte (Massenermittlung anlegen)	Zoom
5	08.12.2020	Einstieg, Bearbeitung der Projekte (Kostenermittlung anlegen)	Zoom
6	15.12.2020	Exkurs: Honorarermittlung für Architekten	Zoom
7	05.01.2020	Kurzvorträge der Studierenden	Zoom
8	12.01.2020	Kurzvorträge der Studierenden	Zoom
9	19.01.2020	Projektbearbeitung, Sprechstunden	
10	26.01.2020	Projektbearbeitung, Sprechstunden	
11	bis 09.02.2019	Seminarabgabe per E-Mail als PDF (max. 5 MB)	E-Mail

Format:

Steckbrief: Ein eigenes Projekt auf einer DIN A4 Seite dargestellt

Inhalt:

Übersicht Projekt: Bild oder Grundriss, Titel, kurze Beschreibung, ca. Größe (qm)

Hinweis zum gewählten Projekt:

- Größenordnung bis max. 500qm ! Möglichst Neubau, oder gute Schnittstelle zu Altbau identifizierbar
- Grundrisse, Ansichten und Schnitt als Entwurfsplanung müssen vorliegen (M 1:100)
- Ein Leitdetail als Bauteilaufbau muss vorliegen oder erstellt werden

Abgabe:

Abgabe bis 06.11.2020 an stine.kolbert@tu-berlin.de, dann Passwortausgabe ISIS

- An- und Abmeldung bei Qispos bis **18.12.2020** **nur** für die Studierenden, die die Aufgabe 0 bearbeitet haben
- Qispos-Anmeldung ist für die Anerkennung der Leistung obligatorisch. Ohne Eintrag **keine** Note!
- Anmeldung für Nicht-Architekturstudierende nur bei freier Kapazität: Mit dem **gelben** Zettel (Prüfungsamt) ebenfalls bis zum **18.12.2020**. Eine Anmeldung als „**Freie Wahl**“ ist nur für Architekturstudierende möglich!
- Mappenabgabe am **09.02.2020** digital (per E-Mail an stine.kolbert@tu-berlin.de)

Inhalte der Kurzvorträge und Handout

- Kurze Vorstellung der Bauteile, typische Ausführungsarten darstellen
- Vorstellung der gängigen Abrechnungseinheiten
- Vorstellung von typischen Kostenkennwerten (Preise)
- Besonderheiten, z.B. Nachhaltigkeitskriterien

Inhalt der Mappe

- Planunterlagen 1:100 mit ausreichenden Maßen und Flächenangaben
- Details mit Material- und Konstruktionsangaben (ein Detail pro Student/in)
- Baubeschreibung (qualitative Beschreibung, mindestens 3.000 Zeichen ohne Leerzeichen)
- Mengenermittlung als Tabelle sowie zeichnerische Darstellung
- Kostenermittlung in den folgenden Tiefen: KGR 100 und 200 in der 1. Ebene, KGR 300 in der 3. Ebene nach DIN 276-1, KGR 400 in der 2. Ebene, KGR 600, 700 und 800 in der 1. Ebene

