

Dozenten: Prof. Dr. Kristin Wellner

ISIS: PBI_WA_2122; PW: wa_2021, zoom-link

Termin: Dienstag 10-12 Uhr, zoom/ISIS

<https://tu-berlin.zoom.us/j/66909400676?pwd=cG5lYXFxZGxoZ1plcFQ0TG54WkQ4Zz09>

09.10.2021	(Di) 11 Uhr	Einführung FG PBI/Themenvorstellung
Di, 10 Uhr		
26.10.2021	Wellner	Einführung in die Wirtschaftlichkeitsanalyse / Themenvergabe
02.11.2021	Wellner	Grundlagen/Theorie Wirtschaftlichkeitsanalyse
09.11.2021	Wellner	Grundlagen/Theorie Investitionsrechnung
23.11.2021	-	<i>Keine Veranstaltung: Recherche/Selbststudium</i>
30.11.2021	Wellner	Grundlagen/Theorie Investitionsrechnung
07.12.2021	-	Recherche/Selbststudium/Konsultation
14.12.2021		Recherche/Selbststudium/Konsultation
21.12.2021	- 28.12.2021	<i>Weihnachtsferien</i>
04.01.2022	Vortrag	Thema 1 und 2
11.01.2022	Vortrag	Thema 3 und 4
18.01.2022	Vortrag	Thema 5 und 6
25.01.2022	Vortrag	Thema 7 und 8
01.02.2022	Konsultation	Präsentation/Konsultation Beispielrechnung
08.02.2022	-	<i>Keine Veranstaltung: Recherche/Selbststudium</i>
15.02.2022	Konsultation	Präsentation/Konsultation Beispielrechnung
22.02.2022	Alle	Abgabe der Berechnungen

Kontakt:

Sekretariat Angela Stengel, Fachgebiet Planungs- und Bauökonomie/ Immobilienwirtschaft
Raum A 618; Tel: +49 (0)30-314 21829/ kristin.wellner@tu-berlin.de

Vortragsthemen:

1. Grundlagen der Investitionsrechnung / Wirtschaftlichkeitsanalyse
2. Besonderheiten der Immobilieninvestitionsrechnung / Wirtschaftlichkeitsanalyse für Immobilieninvestitionen
3. Statische Verfahren
4. Vorgehensweise der Developer-Rechnung und Residualwertverfahren
5. Dynamische Verfahren
6. Modere Methoden
7. Datengrundlage
8. Bedeutung des Cashflows – Mietenmodellierung

Hinweise:

- Prüfungsrelevanter Inhalt ist die Präsentation eines theoretischen Themas und die Anfertigung einer eigenen Wirtschaftlichkeitsanalyse zu einem selbstgewählten Gebäude (idealerweise identisch mit Kostenseminar)
- Benotung: 40% Vortrag + 60% Analyse (evtl. Gruppenarbeit)
- Abstimmung der Gliederung und Inhalte, Zwischenpräsentationen von Gliederung und Zielstellung dringend empfohlen
- Gemeinsame Gruppen-Präsentation der Arbeitsthemen (mit Power Point) am jeweiligen Termin (siehe Terminplan =Prüfung!!!) – max. 20 min
- Abgabe der schriftlichen WA-Analysen in digitaler Form (**in einer(!) Datei**/email nicht größer als **6 MB**) mit **max. 10 Seiten**: Erklärung der gewählten Ansätze und Nachvollziehbarkeit der Berechnung wichtig
- Beachtung der „Arbeitshinweise für die Anfertigung wissenschaftlicher Arbeiten“
- Das Seminar ist für die Teilnehmer des LFP Teil des LFP (kein eigenes SE, keine LP dafür)
- Konsultationen in der Seminarzeit (und Sprechstunde Di 16-17 Uhr nach Anmeldung oder per email: kristin.wellner@tu-berlin.de)

Quellen:

- Internet:

- Wissenschaftliche Journals, Working Paper,
- zur Recherche: www.econbiz.de; Google Scholar;
- Online-Zeitschriften: z.B. GuG, www.iz.de; www.immobilienmanager.de, FAZ...

- Literaturempfehlungen:

Berens/Hoffjan: Wertermittlung von Immobilien auf Basis vollständiger Finanzpläne, in: ZfbF, Heft 4, 47. Jahrgang, Düsseldorf 1995, S. 373 ff.

Drukarczyk, J.: Unternehmensbewertung, 3. überarb. und erw. Aufl., München 2001.

Geltner/Miller/Clayton/Eichholtz: Commercial Real Estate Analysis and Investments, 3rd. ed., Mason 2013.

Hens/Haub/Meyer: Shareholder Value und Immobilien, Köln 1998

Kruschwitz, L.: Investitionsrechnung, 9., neu bearb. Aufl., München, Wien, 2003.

Ropeter, S.-E.: Investitionsanalyse für Gewerbeimmobilien, Köln 1998.

Rottke, N./Thomas, M. (Hrsg): Immobilienwirtschaftslehre, Band 1: Management, Köln 2011.

Schäfer, J./ Conzen, G.: Praxishandbuch Immobilien-Investition, 3. überarbeitete Auflage, München 2018

Schmoll, Fritz: Basiswissen Immobilienwirtschaft: Vermietung und Verwaltung, Marketing und Maklerrecht, Grundstück und Grundstückskauf, Wertermittlung, Immobilieninvestition, ... der Bautechnik, Projektentwicklung, 3. Auflage, 2016.

Schulte, K.-W. u.a. (Hrsg): Handbuch Immobilien-Investition, 2. Aufl., Köln 2005.

Schulte, K.-W. (Hrsg.): Immobilienökonomie - Betriebswirtschaftliche Grundlagen, Band 1, 5. Aufl., München 2015.